1-комн. кв.

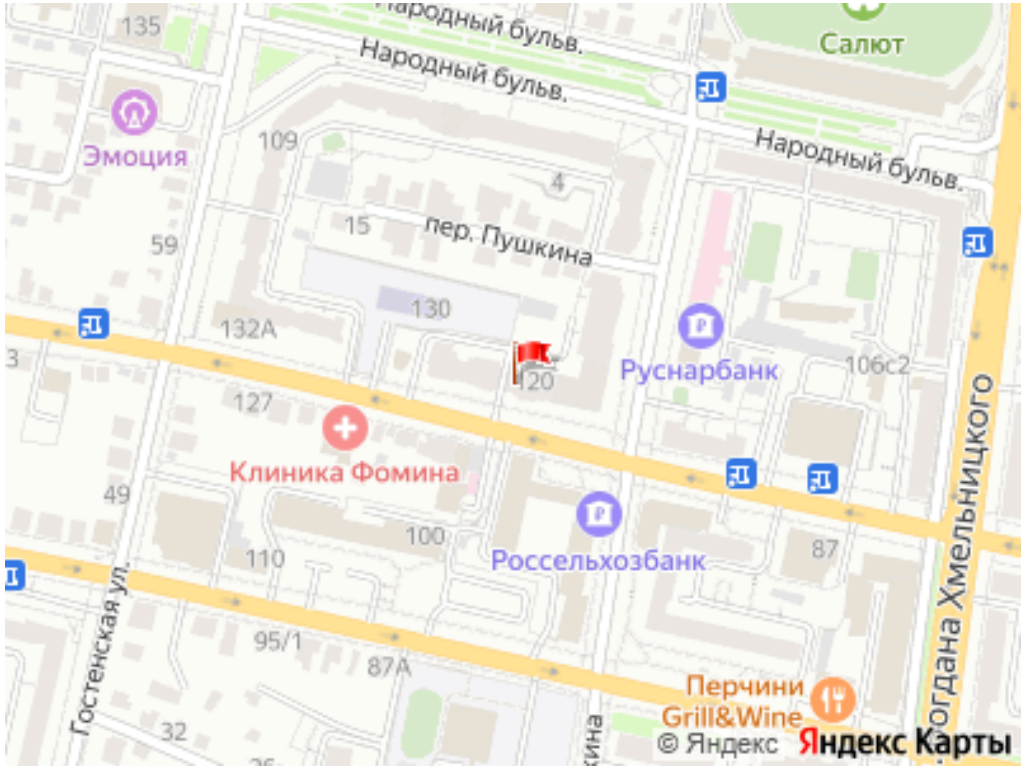
23 ноября, 17:15

Белгородская область, Белгород, район Западный, Преображенская ул., 120

Метро:

7 230 000 □ возможна ипотека

142 886 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	2 / 14
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	50.6 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	28.0 м²
Площадь кухни:	9.8 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	3 пасс.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 145381117**

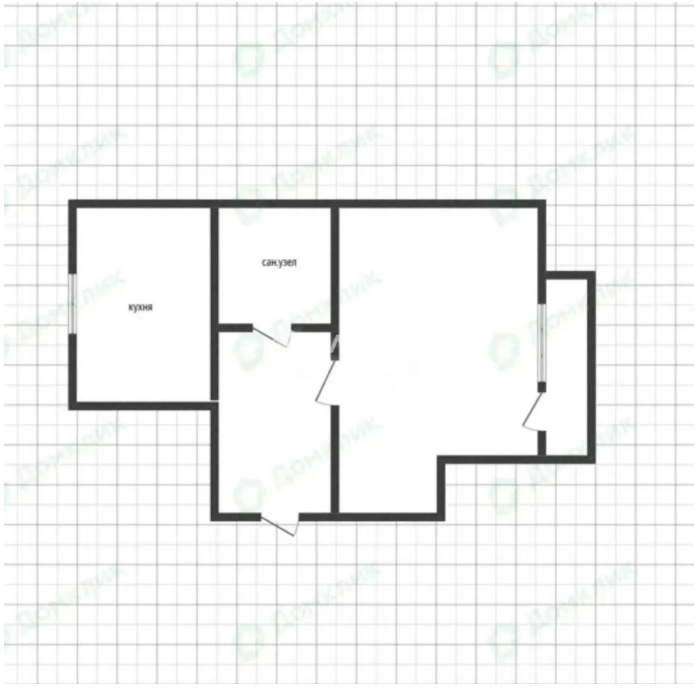
Код объекта: 2401094. Просторная 1-комнатная квартира 50,6 м² в центре Белгорода — с готовым ремонтом и потенциалом перепланировки в евро-2! Белгород, ул. Преображенская, 120 | 2 этаж из 4 Главное преимущество этой квартиры — пространство, комфорт и возможность выбрать планировку под свой образ жизни. Это не обычная "однушка", где приходится выбирать между полноценной спальней и гостиной. Здесь 32,7 м² жилой площади позволяют комфортно разместить и то и другое! ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая площадь — 50,6 м² • Жилая комната — 32,7 м² • Отдельная кухня — 8,5 м² • Высота потолков — 2,7 м • Этаж — 2/4 • Большая застеклённая лоджия ПРОСТРАНСТВО, В КОТОРОМ УЖЕ ВСЁ ПРОДУМАНО Большая жилая комната грамотно разделена на три функциональные зоны: Полноценная спальня с кроватью 180200 см. Уютная гостиная с диваном и телевизором. Отдельное рабочее место. При этом остаётся достаточно свободного пространства. Не нужно каждый вечер раскладывать диван или выбирать между комфортным отдыхом и рабочей зоной. В квартире также есть оборудованная кухня, просторная прихожая с зеркальным шкафом, совмещённый санузел с ванной и большая застеклённая лоджия. МОЖНО ЗАЕХАТЬ И ЖИТЬ Квартира готова к проживанию. Уже имеются кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, кондиционер, водонагреватель, кровать, диван, телевизор и

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

системы хранения. Мебель и техника могут остаться новому собственнику по договорённости. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ — ЕВРО-2 Особенность квартиры — потенциал изменения планировки. Можно рассмотреть вариант, при котором: • На месте существующей кухни организуется отдельная изолированная комната. • В большой жилой комнате создаётся просторная кухня-гостиная. Для рассмотрения такого решения есть технические предпосылки: дом не газифицирован, установлена электрическая плита, под квартирой расположено нежилое помещение. К объявлению приложены концептуальные эскизы возможной планировки. Важно: это проектная идея, а не согласованная перепланировка. Возможность реализации требует технической проверки и согласования в установленном порядке. ЦЕНТР БЕЛГОРОДА — ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ Улица Преображенская, 120 — центральная часть города. Поблизости Центральный рынок, магазины, кафе, остановки общественного транспорта, парк и медицинские учреждения. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ Один взрослый собственник по ЕГРН. Никто не зарегистрирован. Ипотеки и обременений нет. Материнский капитал не использовался, детских долей нет. Квартира свободна, свободная продажа. Документы готовы к проверке. Эту квартиру стоит увидеть лично! Фотографии показывают её состояние, но не всегда позволяют оценить масштаб комнаты площадью 32,7 м². Звоните или пишите! Ответим на вопросы, расскажем подробнее о квартире и организуем просмотр в удобное время.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335227816





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







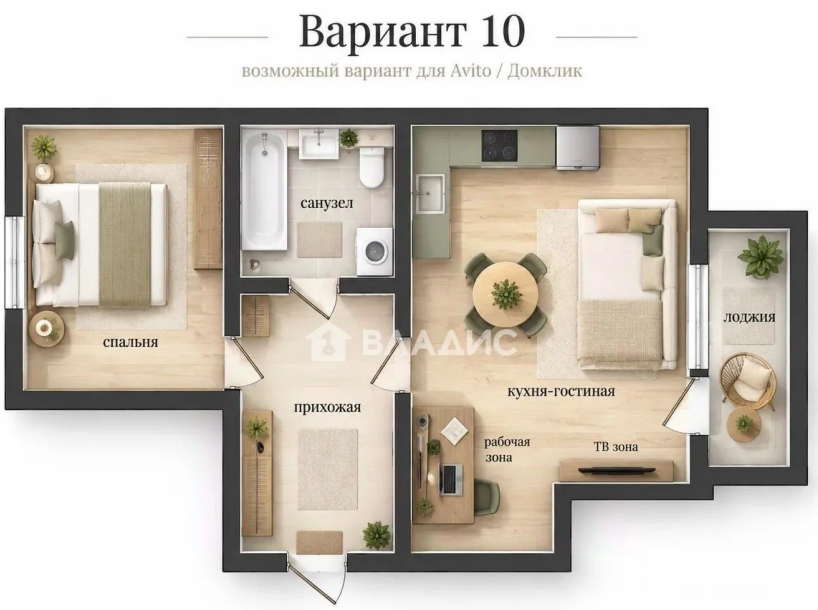


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Вариант 6

концептуальный вариант евро-2



Вариант 4

Концептуальный эскиз перепланировки

Евро-2: кухня-гостиная + отдельная спальня / детская / кабинет



- Функциональная евро-2
- Просторная кухня-гостиная
- Отдельная спальня / детская / кабинет

Уютный дом для вашей истории ♡

Планировочное решение является концептуальным

Вариант 5

Концептуальный эскиз перепланировки



Больше пространства для жизни ♡

- Отдельная комната (бывшая кухня)
- Просторная кухня-гостиная-спальня
- Удобные и логичные зоны

Вариант 1

Концептуальный эскиз перепланировки



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Вариант 3

Концептуальный эскиз перепланировки

Уютный функциональный дом



Больше возможностей для вашей жизни

Удобно. Стильно. По-вашему.



Вариант 8

Евро-2 — спальня + кухня-гостиная

Уютное пространство для жизни



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru