1-комн. кв.

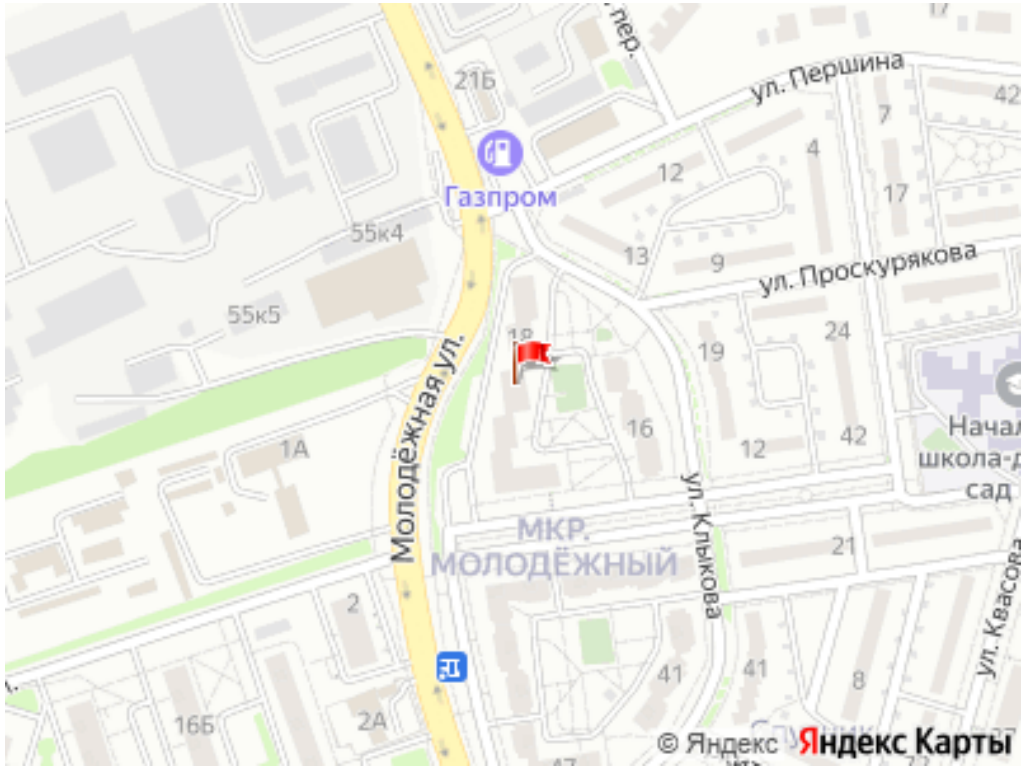
23 ноября, 10:10

Белгородская область, Белгород, район Западный, бул. Строителей, 18

Метро:

4 100 000 ₽ возможна ипотека

122 389 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	2 / 10
Тип дома:	вторичка, панельный дом
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	33.5 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	17.3 м²
Площадь кухни:	8.7 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 109105381**

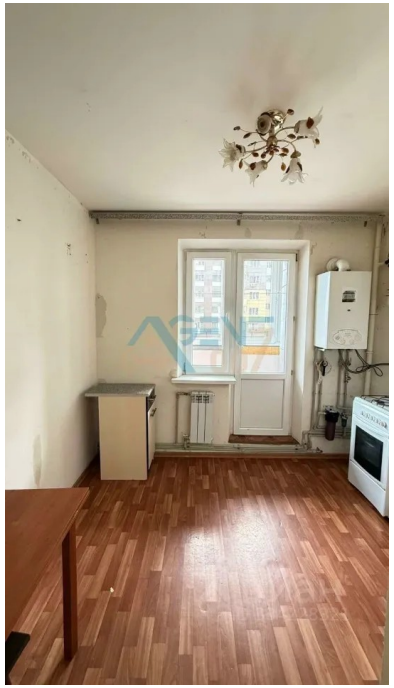
За объект уже внесли аванс Продаётся 1-комнатная квартира в Белгороде — платите только за метры, а не за чужой ремонт! Предлагается к продаже светлая и уютная однокомнатная квартира в свежем панельном доме 2013 года постройки. Идеальный вариант для тех, кто хочет сделать всё под себя без необходимости переплачивать за демонтаж старой отделки. • Локация: тихий спальный район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, поликлиники и зоны отдыха. Отличная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города на личном автомобиле или общественном транспорте. • Дом и подъезд: чистый панельный дом (2013 г.), второй этаж из десяти. Просторный широкий тамбур, чистота в подъезде и дружелюбные соседи создают ощущение комфорта и безопасности. Планировка и состояние: Квартира юридически чистая: один взрослый собственник, никто не прописан, долгов и обременений нет. Заезжай и живи сразу после сделки. Установлены качественные пластиковые окна и современные радиаторы отопления. • Кухня — просторные 8,7 кв.м, где легко разместится гарнитур любой конфигурации и полноценная обеденная зона. • Комната правильной формы, залитая естественным светом. • Раздельный санузел. • Широкий

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

коридор, куда идеально впишется вместительный встроенный шкаф для верхней одежды и бытовых вещей. • Уникальное преимущество планировки — выход на просторную лоджию есть как из кухни, так и из жилой комнаты. Это редкое решение, которое дарит массу возможностей для организации рабочего места, зоны отдыха или дополнительной системы хранения. • Вид из окон: исключительно во двор. Никакого шума дороги, пыли и любопытных глаз прохожих — только тишина, покой и вид на ухоженную придомовую территорию. • Комфорт круглый год: автономное отопление позволяет самостоятельно регулировать температуру в квартире и экономить на коммунальных платежах, включая отопление только тогда, когда это необходимо. Это отличное соотношение цены и качества. Вы покупаете "чистый холст" по цене бетонной коробки, но въезжаете в современный дом со свежими коммуникациями. Вам не придётся тратить время и деньги на замену проводки или труб — все основные вложения застройщик и время уже сделали за вас. Ваша экономия составит сотни тысяч рублей по сравнению с покупкой квартиры "с бабушкиным ремонтом". Идеально подходит как для комфортной жизни, так и для выгодной сдачи в аренду. Звоните, чтобы договориться о просмотре!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334228321





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru